

## БИЗНЕС-ЦЕНТР ЯМЪ ПЛАЗА



По всем вопросам обращайтесь  
по телефону

**+7(495) 287-67-44**



Николаямская ул, 36с1



Москва г, ул Николаямская



Класс: А



Курская, Таганская , 7 мин. пеш.



Коммунальные платежи включены в  
арендную ставку, электричество  
оплачивается дополнительно



Операционные расходы включены в  
арендную ставку

## ОПИСАНИЕ

Здание построено в соответствии с самыми высокими современными стандартами качества - как в области инженерного оснащения, так и в области конструктивных решений. Здание органично сочетает в себе элементы классической и современной архитектуры. На первом этаже витринное остекление, три отдельных входа, на 5 этаже возможно организовать VIP этаж для руководства или апартаменты, где имеется выход на открытую террасу. Конструктивные особенности здания: высота потолка 3 м., на первом этаже - 3,6 м., открытая эффективная планировка этажей, на каждом этаже можно организовать санузлы, миникухни. В подвале имеются вспомогательные помещения под серверную, миниархив, склад. Расположение: Новое офисное здание, расположено в историческом центре Москвы, в 7 мин. ходьбы от ст. м. "Таганская". Расположение обеспечивает удобную транспортную доступность к Кремлевской набережной и Садовому кольцу, а также удобный выезд на ТТК.

## ВАКАНТНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ НА ПРОДАЖУ

| Этаж | Площадь | Деление от | Ставка (кв.м/год) | Ставка (за блок в месяц) | Отделка | Комментарии |
|------|---------|------------|-------------------|--------------------------|---------|-------------|
|------|---------|------------|-------------------|--------------------------|---------|-------------|

+7(495) 287-67-44

БИЗНЕС-ЦЕНТР

ЯМЪ  
ПЛАЗА

yam-plaza.ru

Здание  
целиком

5446.9

5 141 руб.

28 000 000 руб.

С отделкой

+7(495) 287-67-44

yam-plaza.ru